

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Проезд Моховой д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Проезд Моховой д. 3**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				44 481,27
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м ²	847,97	0,45	377,60
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,45	378,45
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ²	85,69	38,84	3 328,20
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,59	1 598,07
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,59	1 598,07
Укрепление шиферных листов	м ²	422,00	7,40	3 122,80
Заделна трещин в каменных стенах цементным раствором	м	139,00	5,40	750,60
Дезинсекция	м ²	5,70	12,00	68,40
Дератизация	м ²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	40,50	3 154,14
Работа МШТС	м/ч	1200,00	11,00	13 200,00
Ремонт облицовки потолков из ГКЛ	м ²	292,00	3,80	1 109,60
Устройство примыканий из наплавляемого материала	м ²	705,00	0,70	493,50
Изготовление и установка конькового обрамления из оц ж	м/п	1402,00	2,50	3 505,00
Ремонт штукатурки потолков	м ²	1563,44	0,50	781,72
Смена обоев на потолках	м ²	323,00	34,00	10 982,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				26 214,83
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				21 122,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,74	13 833,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	1,74	2 471,77
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 942,00	679,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				5 092,40
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 391,20	1 168,61
Лестничных клеток	пл.	33,43	16,00	534,88
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,59	237,75
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,59	253,45
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,59	3,37
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,59	26,91
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	429,21	1,00	429,21

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	4,00	106,36
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,59	542,23
смена ламп накаливания	шт.	45,00	1,00	45,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
				70 696,10
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		10494,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	590,5			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		12046,20
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		12258,78
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2969,03
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				18317,31
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				126 781,79
Всего собрано денежных средств, руб				82229,95